

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DIỄN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...2.2.1.../TB-THADS

Diễn Châu, ngày 23 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-PT ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An và số 01/2021/KDTM-ST ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu.

Do ông Nguyễn Mạnh Toàn, bà Ngô Thị Hoa và đại diện Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, địa chỉ: Khôi 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 17422-916, tờ bản đồ số 105-59 (nay là thửa đất số 280, tờ bản đồ số 15), xóm 1, xã Diễn Tháp, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Mạnh Toàn, bà Ngô Thị Hoa. Cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất: Diện tích thực tế là 368.9m² (Trong đó 100m² đất ở, 268,9m² đất bằng trồng cây hàng năm khác).

- Tài sản gắn liền với đất có:

+ 01 (một) nhà bằng, nền lát gạch xi men, tường Bê tông cốt thép, cầu thang tay vịn bằng gỗ, diện tích sàn nhà 108 m², nhà xây dựng năm 2010.

+ 01 nhà bếp, nền lát gạch, mái lợp tôn, tường bê tông cốt thép, diện tích 13.5m², xây dựng năm 2010.

- + 01 nhà tắm + vệ sinh, diện tích 5m², tường bê tông cốt thép, mái đổ bằng.
- + 01 nhà cấp 4, mái lợp ngói, rui hoành bằng mét, tường vôi, nền lát gạch hoa, diện tích 51m², hệ thống cửa bằng ván gỗ, được xây dựng năm 1994.
- + 01 mái tôn khung sắt chống nóng diện tích 17m².
- + Công 02 bộ công bằng ống tít sắt có diện tích 3m² /cánh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An và các đơn vị, tổ chức thẩm định giá trên toàn quốc biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 27 tháng 8 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An. (liên hệ CHV Sang: 0934.463.568)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Diễn Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Quyền Sang